



LEGENDA

stav	návrh

- hranice řešeného území, odpovídá hranici k.ú. Dyje
- hranice zastavěného území
- plochy přestavby
- plochy kde změnu ověří územní studie
- označení změny

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh

OBCENÉ LIMITY

- manipulační pás podél drobné vodoteče (6m)
- ochranné pásmo lesů (50 m)
- etické pásmo ochrany hřbitova (100m od hřbitovni zdi)
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- zájmové území elektronického komunikačního zařízení na stanovišti Božice
- plochy investice do půdy - odvodnění

stav	návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železnice, ochranné pásmo 60m od osy koleje
- silnice II.a III.třídy, ochranné pásmo 15m
- cyklotrasa

stav	návrh

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

stav	návrh

OSTATNÍ

- nemovitá kulturní památka
- prostorové uspořádání: jedno nadzemní podlaží + střecha využitelná jako podkroví
- území s archeologickými nálezy
- sesuvné území

stav	návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- ÚSES nadregionální biocentrum / biokoridor
- ÚSES regionální biocentrum / biokoridor
- ÚSES lokální biocentrum / biokoridor
- ÚSES interakční prvek plošný
- Evropsky významná lokalita
- hranice a označení biochory
- Přírodní památka Dyjské svahy
- ochranné pásmo Přírodní památky
- Významný krajinný prvek dle § 6 zákona č. 114/92 Sb.

- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- do řešeného území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení a vzdušný prostor pro létání v malých výškách a přízemních výškách

stav	návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod
- splašková kanalizace
- vedení VN 35kV, ochranné pásmo el. vedení VN - 7m
- přečerpávací stanice odpadních vod
- vedení STL / NTL plynovod
- vedení VTL plynovod, bezpečnostní pásmo 20m
- telekomunikační vedení (O2)
- ochr. pásmo elektronického komunikačního zařízení

Projektant:	Ing. arch. Josef Kolman, Znojemská 321, 67182 Dobšice	autorizovaný architekt autorizace č.: ČKA 01 505
Razítka a podpisy:		

O1a - KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

1:5000

ING. ARCH. JOSEF KOLMAN ZNOJEMSKÁ 321, 671 82 DOBŠICE, tel. 604 843 115

ÚZEMNÍ PLÁN DYJE – ZMĚNA Č. 2

Schvalující správní orgán: Zastupitelstvo obce Dyje
 Pořizovatel: MěÚ Znojmo odbor územního plánování
 Hlavní projektant: Ing. arch. Josef Kolman
 Autoři: Ing. arch. Josef Kolman
 Ing. arch. Jakub Kolman

číslo výkresu: O1a

Kraj: Jihomoravský Datum: 10/2022